

Kosten zur eigenen Wohnung

Zu zahlen ist natürlich in erster Linie die **Miete**. Die Gesamtmiete, auch Warmmiete genannt, setzt sich aus der Kaltmiete und den Betriebskosten zusammen:

Kaltmiete = reine Nutzungskosten
Viele Vermietende orientieren sich dabei am Mietspiegel der jeweiligen Kommune.

Betriebskosten
= Kosten, die beim Betreiben einer Immobilie anfallen
Es ist gesetzlich geregelt, welche Betriebskosten **auf den Mietenden umgelegt** werden dürfen.
→ dazu wird eine monatliche Betriebskostenvorauszahlung vereinbart
Jährlich wird dann eine **Betriebskostenabrechnung** an den Mietenden gesendet
Diese unbedingt genau prüfen, ob z.B. Nachzahlungsaufforderung richtig ist - möglich auch mit Hilfe eines Mietervereins!

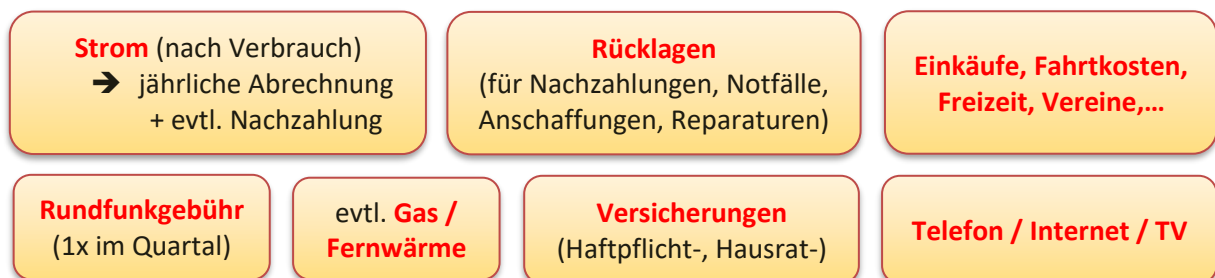


Gebühren für z.B. **Abwasserentsorgung, Müllabfuhr, Treppenhausbeleuchtung, Grundwasser**



Kosten für **Warmwasser** und **Heizung** (nach Verbrauch)
→ in Gesamtmiete enthalten?
wenn mit Gas geheizt wird, muss dies sonst zusätzlich gezahlt werden

Außerdem fallen Kosten an für:



Wichtig

- **Kautions vor Einzug** (2 Monatskaltmieten = Sicherheit für Vermietenden für evtl. Schäden etc.)
- evtl. **Maklerprovision vor dem Einzug zu zahlen**
- im Vorfeld Haushaltsplan (Einnahmen & Ausgaben) machen, um planen zu können
- **bei Geldproblemen erst Miete und Strom zahlen**, da nach kurzer Zeit beides gekündigt werden kann → dort melden bzw. Hilfe in Schuldnerberatung suchen bzw. beim Sozialamt!